

01. BORÍTÓLAP

**GYŐRI HITTUDOMÁNYI FŐISKOLA SZOMBATHELYI KÉPZÉSI KÖZPONT
FELÚJÍTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA
9700 SZOMBATHELY, SZILY JÁNOS UTCA 3-5.
HRSZ 6007, 6008**

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:

SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE
9700 SZOMBATHELY, BERZSENYI TÉR 3.

TERVEZŐ:

RENOTERV KFT :

TÖLGYESI ERNŐNÉ
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É-1 18-0064

9700 SZOMBATHELY, SZÉLL KÁLMÁN UTCA 14.



02. TARTALOMJEGYZÉK

**GYŐRI HITUDOMÁNYI FŐISKOLA SZOMBATHELYI KÉPZÉSI KÖZPONT
FELÚJÍTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA
9700 SZOMBATHELY, SZILY JÁNOS UTCA 3-5. HRSZ 6007, 6008**

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

01. BORÍTÓLAP
02. TARTALOMJEGYZÉK
03. NYILATKOZATOK
- 03.01. TERVEZŐI NYILATKOZAT
04. SZAKVÉLEMÉNYEK- MŰSZAKI LEÍRÁSOK
- 04.01. ÉPÜLETTÖRTÉNET ÉS ÉRTÉKLELTÁR
- 04.02. SZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY
- 04.03. FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY
05. MŰSZAKI LEÍRÁSOK
- 05.01. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- 05.02. SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS / kapcsolódó tervdokumentáció/
- 05.03. TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET
- 05.04. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS / kapcsolódó tervdokumentáció/
- 05.05. ELEKTROMOS SZERELÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS / kapcsolódó tervdokumentáció/
06. TERVLAPOK
- ÉPÍTÉSZ TERVEK
- | | |
|--|-------|
| H-01 ÁLLAPOTRÖGZÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ | 1:500 |
| F-00 PINCE ALAPRAJZ – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| F-01 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| F-02 EMELETI ALAPRAJZ – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| F-03 TETŐSZERKEZETI ALAPRAJZ – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1: 50 |
| F-04 KELETI HOMLOKZAT – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| F-05 NYUGATI HOMLOKZAT – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| F-06 DÉLI HOMLOKZAT – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| F-07 A- A, B-B METSZET – ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS | 1 50 |
| H-02 HELYSZÍNRAJZ | 1.200 |
| É-01 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ – ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS | 1 50 |
| É-02 EMELETI ALAPRAJZ – ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS | 1 50 |
| É-03 TETŐSZERKEZETI ALAPRAJZ – FELÚJÍTÁSI TERV | 1 50 |
| É-04 KELETI HOMLOKZAT – FELÚJÍTÁSI TERV | 1 50 |
| É-05 NYUGATI HOMLOKZAT – FELÚJÍTÁSI TERV | 1 50 |
| É-06 DÉLI HOMLOKZAT, C-C METSZET – FELÚJÍTÁSI TERV | 1 50 |
| É-07 A-A, B-B ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS | 1 50 |
| E-08 FEDETT PARKOLÓ TERVE | 1 50 |
| ÉK-09 ASZTALOS KONSZIGNÁCIÓK | |
| ÉK-10 LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ | |
07. GÉPÉSZETI TERVEK -- kapcsolódó szakági tervfejezet szerint
08. VILLAMOS TERVEK -- kapcsolódó szakági tervfejezet szerint
09. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

05.04. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízó: SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE
Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3.

Építmény helye: GYŐRI HITUDOMÁNYI FŐISKOLA SZOMBATHELYI KÉPZÉSI KÖZPONT
SZOMBATHELY, SZILY JÁNOS UTCA 3-5. HRSZ 6007, 6008

Építés jellege: FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS

Műemléki törzsszám: 7530

A **Szombathely, Szily János utca 3.** számú (6007 M) épület 1700 óta a mindenkori éneklőkanonok lakása volt. Pursarits-házként ismert épület. Barokk eredetű, majd 1782-ben Hefele Menyhért tervei szerint bővítették. 1820-ban klasszicista stílusban átépítik. Utcasorban szabadonálló, téglalap alaprajzú, az utcával párhuzamos nyeregtetős, kontyolt tetővel fedett egyemeletes épület.

1945-ben az épület déli oldalát bombatámadás pusztította el, 1955-1960 között újjáépítik lakóházként. Homlokzata a klasszicista stílusjegyeket viseli, középtengelyében a szegmentív záródású kapu, amelyet két falpillér keretez. Jobbra-balra három-három ablaktengely, ehhez csatlakozik egy-egy alacsonyabbra épített nyaktag. A teljes földszinten egyenes záródású ablakok felett lunetta mezők, köztük sávós díszítésű pillérek láthatók. Az egyenes záródású, keretezett ablakok mintegy könyöklőre, a széles választópárkányra rátámaszkodnak. A nyugati oldalon lévő kocsibehajtó kosárvíves, keretes. A többi homlokzat teljesen dísztelen.

Jelenlegi szerkezeti kialakítását 1960-as években történt felújítás során nyerte el. Ekkorra készültek el a bombasérült szerkezeti falpótlások, a lépcsőháztól délre eső épületrész mindhárom szintjén az egy. vb. gerendás+ béléselemes födémek.

Az északi szárny eredeti állapotban megmaradt. Pince és földszint feletti födémek téglaboltozatosak, csehsüveg, illetve fiókos dongaboltzatok. A zárófödém maradék része csapos gerenda fafödém maradt.

Az épület teljes felújítása a VÁTI tervei alapján, műemléki felügyelet mellett 1980-ban fejeződött be, földszinten 3 db, az emeleten 2 db komfortos lakás kialakításával. A VASITERV 1-6677/1978. készített statikai szakvéleménye alapján a csapos fagerendás zárófödém szakaszokat is lecserélték monolit szerkezetű födémre. Új kötőgerendás fedélszék készült, a középfőfal vonalában falazott pillércsonkokkal gyámolítottan. Héjalása kettős hódfarkú cserépfedés.

A beépített új vasbeton szintközi lépcsőt íves palástú vasbeton orsófal gyámolítja. A lépcső karfokai szabadonállóak, lebegő formában a gyámolító orsófalból nyúlnak ki. Az orsópillér szintén vb. szerkezetű. Hittudományi Főiskola kialakítására 2000-ben került sor, a 35.398/2000 számú építési engedély alapján. A lakóház földszinti 2- 3. számú, és az emelet 4-5. számú lakásából oktatási helyiségeket (könyvtárat, titkárságot, igazgatói szobát, tanári szobát, teakonyhát, tárolót, mosdót, wc-t, valamint két tantermet, csoportszobát, meditációs szobát, ffi- és női wc-t) alakítottak ki.

Ekkor készült el az épület homlokzati felújítása is, tetőszerkezeti és héjazati javításokkal, részleges nyílászáró javítással, ill. cserével.

A **Szombathely, Szily János utca 5.** (6008 MJ) lakóépület az ún. kanonokház, melynek emeletét 1782-ben Csödy Pál őrkanonok építtette Hefele Menyhért tervei alapján. 1820 körül klasszicista stílusban átalakították. A zártorban épült egyemeletes épület lépcsősen kilépő beépítésű. Középtengelyében látható falpillérek által közrefogott szegmentíves a kapuja. Földszintjén négy egyenes szemöldökű és könyöklőjű szalagkeretes, míg emeletén hat homorú íves szemöldökpárkányú és sima kötényű ablaka van. Udvari homlokzata dísztelen. Az 1900-as évek elejére datálható az északi udvari telekhatárra épített egytraktusos, épületsáv. VÁTI tervei alapján került sor 1960-ban egy részleges felújításra.

Az épület teljes felújítása a VASITERV tervei alapján, műemléki felügyelet mellett 1980-ban fejeződött be, földszinten és az emeleten 2-2 db komfortos lakás kialakításával. Az udvari északi telekhatárán lévő földszintes épületrészeket és udvari melléképületeket elbontották. Indok részben avultságuk, korszerűtlenségük, részben mert az ingatlan nagy része a városrendezési tervek szerint a római-kori leleteket bemutató régészeti területhez csatolandó volt. Az alapfalakat nem bontották el, a szárny végén lévő kisméretű pince is csak tömedékelésre került. Az épület déli traktusában lévő lépcsőházat elbontották, az új vasbeton kétkarú szabadlépcső épült meg az udvari homlokzat elé, az

emeleti szintet kiszolgáló függőfolyosóval. A lépcsőtér földszint feletti pótlása, és a földszintes épületszárny (FERT-rendszerű?) szilárd zárófödémrel készült, a főépület többi földémszerkezete csehsüveg, illetve fiókos dongaboltozatok.

A tetőszerkezet csak javították, héjalása kettős hódfarkú cserépfedés, melyhez bontott anyagot is felhasználtak.

Az állami tulajdonban lévő lakások fokozatosan visszakerültek egyházi tulajdonba, így alakult ki földszinten először az Egyházmegyei Építésvezetőség és Jogi iroda, a jelenlegi Martinus Projekt és Jogi Iroda. Hittudományi Főiskola kialakítására 2000-ben került sor, az emeleti két lakás területének oktatási célú bevonásával.

Az 1979-es tervező műleírás szerint az épület még nem volt műemléki besorolásban, de a feltárt és látható értékei, valamint a városmagban való elhelyezkedése miatt a felújítások a védett épületekkel azonos gondossággal készültek.

C. Harrach Erzsébet-Kiss Gyula Vasi Műemlékek könyve 1983-ban az épületet már műemlék-jellegű besorolással említi.

Általános adatok:

Rendezési tervi adatok: V_k $\frac{Z}{8} \frac{60}{500}$

Szily János u. 3.

Ingatlan nagysága:	1263,00 m ²
Bruttó beépítés:	348,00 m ²
Beépítettség mértéke:	27,6 %
Az épület szintjeinek száma: 3	
- részben alápincézett	
- földszint – hitoktatói lakás, Hittudományi Főiskola	
- emelet – Hittudományi Főiskola	
- beépítetlen padlástér	
Szintmagasságok:	
Járdavonal	-0,30
kapusín:	-0,15
Földszinti padlóvonal:	+ - 0,00
I. emeleti padlóvonal:	+ 4,00, +3,38, +3,30/átkötés Szily 5-be: +3,52/
Padlástéri padlóvonal:	+ 7,58
Főpárkány magassága:	+8,40
Gerincmagasság:	+13,65

Szily János u. 5.

Ingatlan nagysága:	894,00 m ²
Bruttó beépítés:	259,62 m ²
Beépítettség mértéke:	29,04 %
Az épület szintjeinek száma: 3	
o részben alápincézett	
földszint – Hitoktatói Iroda, Egyházmegyei Projektiroda, Egyházmegyei Jogi Iroda	
emelet – Hittudományi Főiskola	
beépítetlen padlástér	
Szintmagasságok:	
Utcai járdavonal:	- 0,30
Udvari járdavonal, kapusín:	- 0,50, - 0,30
Földszinti padlóvonal:	- 0,30
I. emeleti padlóvonal:	+ 3,60
Padlástéri padlóvonal:	+7,20
Főpárkány magassága:	+8,22
Gerincmagasság:	+12,80

SZILY JÁNOS U. 3.

Helyiségek megnevezése,	mérete,	padozata
Pinceszint		
0001 Lépcsőházi előtér	15,36 m ²	tégla
0002 Előtér	17,32 m ²	tégla
0003 Közlekedő	10,46 m ²	tégla
0004 Tároló	8,21 m ²	tégla+sim.bet.

0005 Tároló	7,80 m2	tégla+sim.bet.
0006 Tároló	8,07 m2	tégla+sim.bet.
0007 Tároló	15,80 m2	tégla+sim.bet.
0008 Tároló	20,00 m2	tégla+sim.bet.
0009 Tároló	36,50 m2	tégla+sim.bet.

Pince összesen: 139,50m2

Földszint

001 Kapuszín	34,40 m2	mészkőlap
002 Előszoba	7,27 m2	parketta
003 Szoba	41,77 m2	parketta
004 közlekedő	2,36 m2	parketta
005 wc	1,22 m2	mettlachi
006 Fürdő	5,78 m2	mettlachi
007 Szoba	16,27 m2	parketta
008 Konyha	6,00 m2	mettlachi
009 Tak.szer	1,30 m2	mészkőlap
010 Közlekedő	10,70 m2	parketta
011 Tanári szoba	23,90 m2	parketta
012 Titkárság	11,47 m2	parketta
013 Igazgatói-tárgyaló	32,54 m2	parketta
014 Tanári	19,86 m2	parketta
015 Teakonyha	2,58 m2	ker. lap
016 Tároló	0,77 m2	ker.lap
017 WC	0,90 m2	ker.lap
018 Kézmű	1,60 m2	ker.lap
019 Tároló	19,00 m2	sim.bet.
020 Tároló a trafóval	22,00 m2	döngölt föld

Földszint összesen: 262,95 m2

Emelet

101 Lépcsőtér	11,50 m2	mészkőlap
-lépcső	6,65 m2	fapalló
102 Lépcső-pihenő	5,95 m2	mészkőlap
103 Garderobe	13,57 m2	ker.lap
104 Csoportszoba	26,33 m2	parketta
105 Tanterem	61,60 m2	parketta
106 Tanterem	39,61 m2	parketta
107 Előtér	6,86 m2	parketta
108 Férfi mosdó	2,63 m2	ker.lap
109 Pissoire	3,65 m2	ker.lap
110 WC	1,30 m2	ker.lap
111 WC	1,01 m2	ker.lap
112 Női mosdó	2,83 m2	ker.lap
113 Tak. szer	0,84 m2	ker.lap
114 Előtér	3,00 m2	ker.lap
115 WC	1,03 m2	ker.lap
116 WC	1,03 m2	ker.lap
117 Informatika	14,17 m2	parketta
118 Pihenő-előtér	18,45 m2	hajópadló
119 Kottatár	16,28 m2	osb

Emelet összesen: 238,30 m2

Területi összesítő:

Pince összesen: 139,50 m2

Földszint összesen: 263,00 m2

Emelet összesen: 238,30 m2

Szily János u. 3. összes alapterület: 640,80 m2

SZILY JÁNOS U. 5.

<i>Helyiségek megnevezése,</i>	<i>mérete,</i>	<i>padozata</i>
Pinceszint		
0010 Lépcsőtér	6,32 m2	sim. beton
0011 Közlekedő	7,60 m2	sim. beton
0012 Ledobó	20,80 m2	sim. beton
0013 Tároló	4,27 m2	tégla+sim.bet.
0014 Tároló	9,90 m2	tégla+sim.bet.
0017 Tároló	10,20 m2	tégla+sim.bet.
0018 Tároló	9,30 m2	tégla+sim.bet.
Pince összesen:	68,30 m2	

Földszint		
021 Kapuszín	40,90 m2	aszfalt
022 Előszoba	5,90 m2	mettl.
023 Garderobe	2,95 m2	mettl.
024 Teakonyha	4,04 m2	mettl.
025 Fürdő-wc	4,83 m2	mettl.
026 Iroda	24,95 m2	parketta
027 Szélfogó	4,62 m2	parketta
028 Tárgyaló	22,70 m2	parketta
029 Projektiroda	28,57m2	parketta
030 Előtér	9,77 m2	ker.lap
031 Teakonyha	4,40 m2	ker.lap
032 Wc-mosdó	4,20 m2	ker.lap
033 Jogi iroda	19,07 m2	parketta
Földszint összesen:	176,90 m2	

Emelet		
120 Előtér	15,00 m2	mészkőlap
121 Kézműosó előtér	0,85 m2	ker.lap
122 WC	1,20 m2	ker.lap
123 Könyvtár	25,71 m2	parketta
124 Függőfolyosó-lépcső	19,60 m2	műkőbeton
125 Előszoba	8,37 m2	parketta
126 Zeneoktató tanterem	41,00 m2	parketta
127 Tanterem	30,20 m2	parketta
128 Fürdőszoba, női wc	6,30 m2	ker.lap
129 Előtér	1,33 m2	ker.lap
130 Ffi wc	1,62 m2	ker.lap
131 Konyha	7,84 m2	ker.lap
132 Padlásfeljáró	2,00 m2	sim.bet
Emelet összesen:	161,00 m2	

Területi összesítő:

Pince összesen: 68,40 m2

Földszint összesen: 176,90 m2

Emelet összesen: 161,00 m2

Szily János u. 5. összes alapterület: 406,30 m2**Funkciók alapterületi kimutatása:****Kiegészítő helyiségek:**

Pince I. :	139,50 m2
Pince II.:	68,40 m2
019 Tároló	19,00 m2
020 Tároló+trafó:	22,00 m2
021 Kapuszín:	40,90 m2
132 Padlásfeljáró:	2,00 m2

291,80 m2

Hitoktatói lakás: **80,70 m²**

Győri Hittudományi Főiskola Szombathelyi Képzési Központ:

földszint: 141,30 m²
emelet: 238,30 m²
159,00 m² 538,60 m²

Hitoktatói Iroda 42,70 m²
Egyházmegyei Projektiroda 65,10 m²
Egyházmegyei Jogi Iroda 28,30 m²

Az épületek meglévő szerkezeti jellemzői:

Szily János u. 3.

Alapozás: építési kornak megfelelően téglalap, 1960-as beépítésnél beton sávalap

Szigetelés: falszigetelés nincs, padozati szigetelés 1980-ban beépítve

Lábazat: falazaton táblás mészkőlap

Felmenő falazat: az eredeti falszakaszokon nagyméretű téglából mészhabarcsba rakott szerkezeti falazatok 51 cm vtg a beltérben, 74 cm és 81 cm a külső falazatok a földszinten, 64cm és 30 cm vastagságúak az emeleten.

A háborúban sérült, kapuszíntől délre lévő épületrész falpótlásai mindkét szinten 38 cm vastagságúak. Az időközi nyílásbefalazások, falpótlások az eredeti falszerkezet méretéhez igazodtak.

Födém szerkezetek: A kapuszíntől jobbra lévő épületrészen a pinceszinti és földszint feletti földem csehsüveg és dongaboltozatos téglaboltozatok, a jobboldali bombasérült részen új, egy. gerendás + béléselemes födém szerkezet./ÉTI gerendás G profilú, lágyvasbetétes/. A kapuszín feletti lépcsőpihenő tér monolit lemezes, a szintkülönbség kapuszín felől rabiccal takart.

A zárófödém két ütemben készült egy. gerendás + béléselemes födém szerkezet.

A déli oldalszárnyba beépített trafóház vb lemezzel határolt a légtérben.

Az északi oldalszárny földemlemeze vb lemez, acélgerendás kiváltással csatlakoztatva meglévő falszerkezetre.

A felújításkor beépített új kiváltók acélszerkezetűek, a főfalban lévő boltosítottak, helyenként egyenes boltív falazással.

Tető szerkezet: főépületen három székállással gyámolított kontyolt, kötőgerendás fafedélszék. A kétoldali szárnyon félnyereg tetős fafedélszék van, alsó osb-lap borítással az északi kottarakar részén és lambériával a pihenő-előtérben. A déli szárnyban lévő raktár fedélszerkezete alsó borítás nélküli.

Héjalás: lécezésen kettős hódfarkú cserépfedés. A déli oldalszárny toldaléka szürke hullámpala fedésű.

Bádorgozás: Az épület körszelvényű fekvőereszes rendszerű, eresz-szegéllyel, közcsatornába bekötött lefolyókkal. A csatornarendszer, a könyöklőpárkányok, szegélyek, horg.zott lemezből készültek.

Homlokzatok: HvH 10 homlokzati vakolaton CAPAROL umbra 24 S 3 alapfestés, a párkányok és nyíláskeretek és falpillérek umbra 24 S 5 színpfestéssel.

Rácsok, beltéri nyílászárók mattfehér olajmázolásúak, ablakok külső tok-és szárnykerete, kapu és zsaluzatok közép barna olajmázolásúak.

Válaszfalak: 6 cm és 10 cm válaszfaltéglából rakott kétoldalt vakolt téglafalak, ill. a kottatároló leválasztása szakipari fal.

Nyílászárók: A homlokzati nyílászárók az 1980-as felújításkor kerültek beépítésre. A földszinti utcai ablakok kapcsolt gerébtokosak: a külső szárnykeret hőszigetelő üvegezett, a belső szárnykeret tömör spaletta. Az ablak külső kávába beépített nyílhegyes ablakráccsal védett. Az udvari ablakok pallótokosak, belső új, külső javított szárnykerettel, változó építési évvel. (1980, 2000.) A belső szárnyak hőszigetelt üvegezésűek. Az oldalszárny bővítmény ablakai a szakipari falban hőszigetelő üvegezésű SOFA szerkezetek. A belső nyílászárók az 1980-as évben beépített kazettás ajtók, ill. a pótlások is ehhez igazodtak. A felújítások alkalmával megőrzésre kijelölt vésett-bélelt ajtók jelenleg is megtalálhatók, megkímélt állapotban.

Burkolatok: zömében az 1980-as felújításkor kerültek beépítésre. A 2000-es felújításkor kialakított szociális magok burkolata 20/20-as kerámialap, ragasztott kivitelben. A földszinti tanári szobában és az igazgatói iroda síkfödém részén készült új ragasztott parketta.

Szily János u. 5.

Alapozás: építési kornak megfelelően téglalap, monolit vasbeton alap-kiegészítéssel új építésnél

Szigetelés: falszigetelés nincs, padozati szigetelés feltételezés szerint 1980-ban beépítve

Lábazat: falazaton táblás mészkö

Felmenő falazat: az eredeti falszakaszokon nagyméretű téglából mészhabarcsba rakott szerkezeti falazatok 84 cm vtg a beltérben, 64 cm a külső falazatok a földszinten, 64cm vastagságúak az emeleten.

Az időközi nyílásbefalazások, falpótlások az eredeti falszerkezet méretéhez igazodtak.

/1980-as statikai vélemény szerint az 1960-as beavatkozáskor a régi nyílásselfalazások nem tömör szerkezettel készültek, az új kiváltások szakszerűtlenek, ezért minden szerkezeti falat érintő beavatkozás előtt megelőző feltárást kell végezni! /

Födémszerkezetek: A kapuszíntől balra, a déli traktusban lévő födempótlás, a zárófödém és az udvari épületrészen FERT-rendszerű födém van, a többi födém csehsüveg, illetve fiókos dongaboltozatok. Függőfolyosó monolit vasbeton lemez.

A felújításkor beépített új kiváltók acélszerkezetűek, a főfalban lévő boltozottak, helyenként egyenes boltív falazással.

Lépcső: Monolit vasbeton kétkarú, egyenes járóvonalú lépcső

Tetőszerkezet: főépületen dőltsékkal támasztott, kötőgerendás a fafedélszék, kontyolva, kontyolt nyeregrető betoldással, csatlakozó épülethez nyeregretős betoldással.

Héjalás: lécezésen kettős hódfarkú cserépfedés.

Bádogozás: Az épület körszelvényű fekvőereszes rendszerű, eresz-szegéllyel, közcsatornába bekötött lefolyókkal. A csatornarendszer, a könyöklőpárkányok, szegélyek, horg. zott lemezből készültek.

Homlokzatok: HvH 10 homlokzati vakolaton (CAPAROL amphisilan paradise 3365) zöld alapfestés, a párkányok és nyíláskeretek és falpillérek (paradise 3367) világoszöld színfestéssel.

Rácsok, beltéri nyílászárók mattfehér olajmázolásúak, ablakok külső tok-és szárnykerete, kapu középbarna olajmázolásúak.

Válaszfalak: 6 cm és 10 cm válaszfaltéglából rakott kétoldalt vakolt téglafalak. A szelfogó leválasztása szakipari üvegfal.

Nyílászárók: Az utcai homlokzati nyílászárók az 1980-as felújításkor kerültek beépítésre. A földszinti ablakok kapcsolt gerébtokosak. / belső szárnykeret projektírodában hőszigetelő üvegezett. / Az ablak külső kávába beépített nyílhegyes ablakráccsal védett. Az udvari ablakok pallótokosak, a bejárati ajtók a földszinten új hőszigetelt ajtók, az emeleten az 1980-ban beépített típusok. A belső nyílászárók az 1980-as évben beépített kazettás ajtók, ill. a felújítások alkalmával megőrzésre kijelölt vésett-bélelt ajtók jelenleg is megtalálhatók, megkímélt állapotban.

Burkolatok: zömében az 1980-as felújításkor kerültek beépítésre. A 2000-es felújításkor kialakított szociális magok burkolata 20/20-as rag. kerámia.

Belső felületképzések: beltéri vakolaton zömében fehér diszperzit és színes mészfestés a tantermekben

FELÚJÍTÁS-ÁTALAKÍTÁS FUNKCIONÁLIS PROGRAMJA:

Győri Hittudományi Főiskola Szombathelyi Képzési Központ:

Földszint:

- kapuszíntől délre lévő területen:
 - akadálymentes bejárat kialakítása a kapuszín déli bejáratán keresztül
 - akadálymentesített oktatóterem kialakítása
 - önálló vendégtanári lakóegység kialakítása
 - kiegészítő új szociális helyiségek kialakítása
 - trafó kitelepítésére a műemlék épületből / EON felé kezdeményezés /
 - Provizórikus épülettoldás bontása, helyén az épület északi oldalán már kialakított
 - bővítéssel azonosan, új födém beépítésével szintosztás.
- kapuszíntől délre lévő területen:
 - igazgatói-tanári-titkárság- teakonyha kialakítása
 - hallgatói fogadásra alkalmas adminisztrációs tér kialakítása
 - kiegészítő új szociális helyiségek

Emelet:

- a két épület közötti belső átjárás kialakítása a Szily u. 5. sz. épület önálló megközelítésének, használatának biztosításával
- a meglévő funkciók áthelyezése a használati céloknak megfelelően.
- két új szociális blokk kialakítása az emeleti szint két szélére kihelyezve,
- teakonyha hallgatói használatra
- a provizórikus szerkezetű helyiségek /kottatár/ bekapcsolása az oktatás rendszerébe
- új oktatóhelyiségek kialakítása alapterületi összevonásokkal

Pincszintek:

- Gépészeti korszerűsítéshez igazodóan
- Tárolási funkciók biztosítása alapterületi összevonással

Hittoktatói Iroda: belső átalakítással nem érintett
Egyházmegyei Projektiroda: belső átalakítással nem érintett
Egyházmegyei Jogi Iroda belső átalakítással nem érintett

ÁTALAKÍTÁS UTÁN KIALAKULT HELYSÉGEK, MÉRETE, PADOZATA
 /funkcionális egységek szerinti bontásban/

Győri Hittudományi Főiskola Szombathelyi Képzési Központ:

SZILY JÁNOS U. 3-5.

Pinceszint /átalakítással nem érintett/ 0001 -0009 közlekedő és tároló helyiségek
Pince összesen: 139,50 m2

Földszint

001 kapuzsín	34,40 m2	mészkőlap javítva
002 közlekedő	11,92 m2	mészkőlap
003 előtér	3,93 m2	gres
004 konyha	7,61 m2	gres
005 közlekedő	2,97 m2	gres
006 fürdő	3,28 m2	gres
007 szoba	16,02 m2	parketta
008 tanterem	41,77 m2	parketta
009 informatika terem	16,89 m2	parketta
010 irattár	3,13 m2	mészkőlap
011 ffi mosdó	2,64 m2	mészkőlap
012 ffi wc	1,35 m2	mészkőlap
013 akadálym. wc	5,25 m2	mészkőlap
014 tak.szer	0,7 m2	mészkőlap
015 előtér	4,74 m2	mészkőlap
016 mosdó	1,87 m2	mészkőlap
017 WC	..1,36 m2	mészkőlap
018 adminisztráció	25,34 m2	parketta
019 teakonyha	8,86 m2	gres
020 igazgatói-tárgyaló	23,74 m2	parketta
021 titkárság	11,82 m2	parketta
022 tanári	23,89 m2	parketta
Földszint összesen:	253,48 m2	

Emelet

101 lépcsőtér	11,50 m2	mészkőlap javítva
-lépcső	6,65 m2	fapalló javítva
102 lépcső-pihenő	5,98 m2	mészkőlap javítva
103 előtér	13,59 m2	mészkőlap
104 tanterem	27,42 m2	parketta
105 előtér	8,68 m2	mészkőlap
106 közlekedő	6,00 m2	mészkőlap
107 női wc	5,90 m2	gres
108 ffi mosdó-wc pissoár	4,57 m2	gres
109 tak.sz., tároló	5,93 m2	gres
110 közösségi tér	61,60 m2	parketta
111 tanterem	39,61 m2	parketta
112 előtér	10,29 m2	mészkőlap
113 tanterem	30,05 m2	parketta
114 zsibongó	35,54 m2	parketta
115 előtér	19,66 m2	gres
116 csoportszoba	25,71 m2	parketta
117 tanterem	31,84 m2	parketta
118 könyvtár	30,19 m2	parketta
119 közlekedő	4,32 m2	gres
120 ffi mosdó	1,90 m2	gres
121 ff wc-pissoár	3,26 m2	gres

122 női mosdó	2,35 m ²	gres
123 női wc	1,53 m ²	gres
124 konyha	11,66 m ²	gres
125 közlekedő	9,35 m ²	gres
126 lépcső, függőfolyosó	19,61 m ²	műkőbeton javítva
Emelet összesen:	415,08m²+ 19,61 m²	

Győri Hittudományi Főiskola Szombathelyi Képzési Központ összesített területe:

	Hasznos	kiegészítő
Pince és közlekedő összesen:		159,10 m ²
Földszint összesen:	253,48 m²	
<u>Emelet összesen:</u>	<u>415,08 m²</u>	
	668,60 m²	159,10 m ²

SZILY JÁNOS U. 5.

Közös használatú helyiségek	109,20 m²	
Pinceszint /átalakítással nem érintett/	68,30 m ²	
Kapuszín /átalakítással nem érintett/	40,90 m ²	
Hittoktatói Iroda /részleges felújítással érintett/		42,70 m²
Egyházmegyei Projektiroda/ részleges felújítással érintett/		65,10 m²
Egyházmegyei Jogi Iroda/ részleges felújítással érintett/		28,30 m²

Az épületek meglévő szerkezeteinek jellemzői:

Szerkezeti műszaki leírás szerint

FELÚJÍTÁS-ÁTALAKÍTÁS TERVEZETT SZERKEZETEI:

A tervdokumentáció rendszerelvű technológiák részletes leírását nem tartalmazza. Az ilyen szerkezeteknél, rétegrendeknél a gyártó, illetve a forgalmazó alkalmazástechnikai előírásai szerint kell eljárni.

Az esetlegesen megnevezésre kerülő termékek-a piaci esélyegyenlőség biztosítása érdekében- azonos minőségű termékekkel helyettesíthetők, a megnevezett termékek irányadók.

Csak érvényes EN, CE minősítéssel rendelkező termékek alkalmazhatók.

Az épület teljeskörű felújítására az 1980-as években került sor. Az alapszerkezeteket a lakások kialakításával együtt felújították, ill. cserélték.

Jelenlegi felújítás a funkció korszerűsítését követi le, ill. az időközben elavult, elhasználódott anyagok cseréjére terjed ki.

A felújítás kiterjed a funkció korszerűsítéséhez szükséges bontási-építési munkákra, belső burkolatok szükség szerinti cseréjére, belső nyílászárók szükség szerinti cseréjére, külső nyílászárók részleges cseréjére, tető –és homlokzat felújítási munkákra, héjazatcsere és kapcsolódó bádogos-szerkezeti munkákra.

Az épület belső gépészeti és elektromos szerelési korszerűsítése tervezett. Ezzel egyidejűleg a belsőudvar rendezése is szükséges az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében.

Az átalakítás-felújítási tervek az épületek műemléki védettsége és az energetikai szempontok figyelembevételével készültek. /7/2006. (V. 24) TNM rendelet1§(2)/

Alapozás:

beton sávalap az új szerkezeti falkiegészítés alatt

Szigetelés:

Páranyomás elleni 1 rétegű hegesztett vastaglemez szigetelés készül az új falszerkezetek alatt és kiegészítésként tervezett talajon fekvő padozatokban és alappincézett helyiségek új rétegrendű padozatában (villox O-G4F/K lángolvasztással). (010-020 helyiségek) A fürdőszoba padozata és a vízterhelt falak fóliaszigetelést kapnak.

A zuhanyozó mellett körben 2,0 m magasságig, a mosdók mögött 1,3 m magasságig, egyéb helyeken 20 cm magasságig készül a függőleges falszigetelés. (irányadó termék: schomburg SANIFLEX vagy mapelastic, schönolastic HA 1,00 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű „folyékony fólia”)

Utólagos falszigetelés jelenleg nem tervezett. Amennyiben a költségkeret lehetővé teszi, úgy a Szily 3. főépület falain a felszívódó nedvesedés megszüntetésére a REVERSION plus falszigetelési rendszer kiépítése ajánlott, ami elektrooszmózis hatására gyors, aktív falszáradást indít el. A rendszer

alkalmazására kizárólag a rendszergazdával egyeztetve kerülhet sor.(alternatívaként árajánlat beszerzendő!)

Lábazat:

Beltérben: padozati burkolattal egyező 10 cm magasságú burkolólap, és parketta szegélyléc.
Homlokzaton: a táblás mészkőlapok eltávolítása után vésett horonyban elhelyezett profilos mészkő fejtágozat, alatta szellőzőréssel kialakított új táblás mészkőlap készül .

Felmenő falazat:

Az eredeti falszakaszokon nagyméretű téglából mészhabarcsba rakott szerkezeti falazatok 51 cm vtg a beltérben. Homlokzati falazatok: földszinten 74 cm és 81 cm, emeleten 64 cm és 30 cm vtg.

Szily 3. épület háborúban sérült, kapuszíntől délre lévő épületrészen falpótlás szükséges, mindkét szinten 38 cm vastagsággal.

Új teherhordó falazat POROTHERM 38 K téglafalazat, HWT-VSZ 0,8 hőszigetelő habarcsba rakva, külső 4 cm hőszigetelő homlokzati vakolattal. A meglévő régi falakban a funkciónak megfelelő nyíláskiváltások, nyílásbefalazások tervezettek csorbázatos kötéssel, az eredeti falszerkezettel min. azonos minőségben, méretben, a bontott nm téglafelhasználásával.

Födémszerkezetek:

A főépületek meglévő födémszerkezeteinél erősítés nem tervezett. A déli oldalszárnyba beépített elektromos kapcsoló helyiség fölötti vb lemez a határoló fallal együtt bontandó. Új monolit vasbeton osztófödém tervezett.

Az északi oldalszárny födémlemez feltételezeten vb lemez, acélgerendás kiváltással csatlakoztatva meglévő falszerkezetre. /feltárandó! Terv részleges födémcserével számol./

A korábbi felújításkor beépített kiváltók acélszerkezetűek, a főfalban lévők boltozottak, helyenként egyenes boltív falazással. Az új födémekről és kiváltásokról a statikus terv rendelkezik.

/szerkezeti leírás szerint/

Tetőszerkezet:

A Szily 3. épület: főépületen három székállással gyámolított kontyolt fafedélszék. A főállások faanyaga megfelelő, a szarufák részben kérgezetlen gömbfák, elégtelen keresztmetszettel.

/Faanyagvédelmi szakvélemény szerint/

A székállások-szelemenek megtartásával új szaruzat készül, új lécezéssel, porhó elleni védelemmel /tyvek 140 fólia/, ellenlécezéssel.

Az északi szárny kishajlású félnyeregteretős fafedélszékes, alsó osz-lap borítással az északi kottaraktár részen és lambériával a pihenő-előtérben. (bontandó a szaru alsó síkjáig.)

A déli szárnyon lévő két székállással támasztott cserépfedésű félnyeregteretős és a kishajlású provizórikus tetővel toldott hullámpalás tető bontandó.

Új, középszelemenekkel támasztott kishajlású tető tervezett, kiegészített falazat koszorújába lekötve.

Szily 5. főépületén dőltszékkal támasztott, kötőgerendás a fafedélszék, kontyolva, kontyolt nyeregteretős betoldással oldalhatáron, csatlakozó épülethez nyeregteretős betoldással. Az udvari földszintes toldalék nyeregteretős.

Faanyagvédelmi szakvélemény szerint a tető max 10%-os faanyagpótlással felújítható.

Új lécezés készül mindkét épület teljes tetőfelületén. A porhó elleni védelem Tyvek 140 fólia, ellenléccel szarufához leszorítva.

Héjalás:

Az épületek hódfarkú cserépfedését az utolsó felújításkor átrakással javították, mára a pótolta cserépanyag is tönkrement. A déli oldalszárny toldaléka szürke hullámpala fedésű.

Az összes régi héjalás bontandó.

Az északi oldalszárny kishajlású fedélszerkezetének állapota állványozás után rögzítendő!

Új csornai piros hódfarkú cserépfedés tervezett mindkét épületen. Az új kishajlású tető kettős állókorcolt prefa lemezfedésű, kopogóhanggátló alátétlemezzel eresztékelt deszkázaton.

Bádogozás:

A főépületeken az összes bádogos szerkezet az 1980-as évi felújításkor került beépítésre. A földszinti toldalék és a kétoldali szárnyépületen körszelvényű függőeresz van.

AZ összes bádogos szerkezet cserélendő.

A körszelvényű fekvő- és függőeresz-rendszer, lefolyók, kéményszegélyek, a vápabádogozás és a tetőszerkezettel, héjazatcserével kapcsolatos összes bádogos szerkezet új, horg. lemez.

A Szily 3. épületen a főpárkányon keresztüli átvezetés és a falban levezetett esővízlefolyókat meg kell szüntetni. Az új levezetést az északi és déli homlokzatra kell kiépíteni párkányon kívülre, oldalhomlokzaton kishajlású fémlemezre rávezetve az udvari Ø 15-ös lefolyókba.

A homlokzati ablakcserével kapcsolatos könyöklő- és párkánybádogok szintén az eredeti mérettel egyezően cserékre kerülnek.

Kémények-szellőzők:

Az épületben az összes régi kémény falazott szerkezetű, a szellőzőkémények feltételezeten válaszfallal rakottak. Az 1980-as felújításkor szotform béléscsővezték a lakásokhoz kiépített gáz-kombi készülékekhez. A kémények és szellőzők egy része használaton kívülé vált a lakások megszűnésével.

Az eredeti falazású kéménykürtők tartalékkéményként és szellőzőként működnek tovább, kisebb fejtagozati felújítás és vakolatjavítás szükséges.

A használaton kívüli szellőzőkémények bontandók.

A belsőterű helyiségek a meglévő szellőzőjáratokra kerülnek kiépítésre, gépi, késleltetett üzemmóddal elektromos kapcsolóval működtetett rásegítéssel. Szociális helyiségekben a gépészeti szerelés álmennyezettel takart.

Lépcsők:

A szintközi lépcső a Szily 3. épületben ívelt vonalú, gyámmolított fapallózott járófelületű belső lépcső, a Szily 5. épületben kétkarú egyenes járóvonalú betonlépcső szolgálja ki, melyek változatlanul megmaradnak. A fapalló járófelületek felújítása, esetleges cseréje után a teljes felület újra csiszolása után a felülettől függően matt vastaglazúr vagy pácolt lakkozott felületképzést kap. A padlástere jelenleg acélhágcsón keresztül közelíthető meg, ez változatlanul megmarad.

A Szily 5. épületben kültéri fedetlen monolit vasbeton kétkarú, egyenes járóvonalú a lépcső, felületi kiegészítés, javítás szükséges. Az épület padlástérébe jelenleg egy függőfolyosóról megközelíthető létra feljáró vezet, ez bontandó. Helyére a zárófödémbe beépített hőszigetelt kivitelű lehúzható ollószáras feljáró kerül beépítésre, a külső megközelítés megtartásával.

Hőszigetelés-hangszigetelés:

Az új építésű földszinti padozatokban az új vízszigetelés mellett a talajon fekvő padozatokba 7 cm, ill. az alápincézett helyiségek alatt 5 cm vastag austrotherm AT-N150 hőszigetelés készül, 1 rtg PE technológiai szigeteléssel és párazáró fóliával beépítve. (010-020 helyiségek

Az emeleti 105-109 és 114. sz. helyiségek az új födémébe, ill. a 110-113. sz. helyiségek meglévő födémszerkezetébe 4 cm vtg lépéshangszigetelő tervezett, PE fóliavédelemmel.

A ferde tetőszerkezeti lehatárolás mindkét szárnyon: a szarufák között-alatt 15+10 cm szálás hőszigetelés, páravédő és párazáró fóliával beépítve, légzáró szalaggal biztosítva, belső lehatárolás 1rtg 15 mm-es RF tűzgátló rigips lap, fémvázra szerelve.

Az északi nyaktag udvari homlokzatán az emeleti, könnyűszerkezetes parapettal belső kiegészítése: belső burkolat bontása, - rigips előtéffel készül, fémvázra szerelve: meglévő szigeteléshez 10 cm szálás hőszigetelés+páravédő és párazáró fóliával beépítve, légzáró szalaggal biztosítva. Új belső lehatárolás 1rtg 15 mm-es RF tűzgátló rigips lap-

A padlástéri zárófödém felső hőszigetelése 25 cm ROCKWOOL hőszigetelés készül, 1 rtg párazáró fóliával beépítve, visszaépített burkolótégla járófelülettel.

Válaszfalak:

Porotherm 10 cm válaszfallapból / vagy Ytong 10-es/ rakottak, kétoldali vakolattal, terv szerinti csempeburkolattal.

A téglaválaszfalakban készül a nyílásbefalazások, falpótlások az eredeti falvastagsággal és minőséggel, csorbázatos kötéssel készülnek, mészhabarcsba rakva.

Álmennyezetek:

A gépészeti szerelések eltakarására és a kis alapterületű helyiségekbe álmennyezet beépítése tervezett fémvázra rögzített táblás RB 15 mm-es lapokból.

Nyílászárók:

A Szily 3. sz. épület főhomlokzati nyílászárók az 1980-as felújításkor kerültek beépítésre. A földszinti utcai ablakok kapcsolt gerébtokosak: a külső szárnykeret thermopan hőszigetelő üvegezett, a belső szárnykeret tömör spaletta. Felújítással új gumiprofilos tömítésű szárnykeretek készülnek, min. 3-6-3 mm hőszigetelő üvegezéssel, gitteléssel megegyező profilú léccel szorítva. A low-e üvegréteg a gáztöltéssel eléri az $U = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ értéket. (bontás után az üvegezés vastagsága pontosítandó!)

Spalettaszárnyak javítás után visszahelyezendőek.

Ahol a régi tokot nem cserélték, ott teljes ablakcsere készül. Földszinten az ablak külső kávába beépített nyílhegyes ablakrácsok javítással felújíthatók. A nyaktag emeleti ablakai a meglévőkkel megegyező, de új szerkezetek: spaletta helyén ablakszárny, (4+12+4 mm hőszig. üveg) homlokzati síkon felnyíló külső zsaluval készülnek.

Az udvari ablakok pallótokosak. Az emeleti ablakokat már cserélték, a belső szárnyak hőszigetelt üvegezéssel (4+12+4) készültek. A volt szoc. helyiségek ablakaiban lévő belátás-gátló üvegezést cserélni kell síküveges hőszig. üvegezésre.

A földszinten ablakcsere szükséges az emeleti ablakokkal megegyező kialakítással, a meglévőkkel azonos méretben.

A belső ajtók közül az eredeti vésett-bélelt ajtók változatlanul, javítva megmaradnak. A Szily 3. belső ajtó az 1980-as felújítás során beépített egyedi szerkezetek, melyek javítva megmaradnak, vagy átvásalással funkcióhoz igazítottak, ill. kíméletes bontás után visszaépítettek.

A főiskola belső ajtó egységes, rátétkazettás megjelenésűek.

Az összes belső ajtó az eredetinek megfelelően, fehér mázolt felületkezelést kap a régi festék leégetése, lemaratása után. A kapuszinre nyíló ajtók tölgy furnérozásúak, felületi felújítással, átalakítással visszaépítve.

A Szily utca 5. számú épület összes külső régi ablaka cserére szorul, az eredetivel megegyező mérettel, osztásrendszerrel, a belső szárnykeretbe épített hőszigetelő üvegezéssel, tömítésekkel, földszinten kapcsolt gerébtokos, emeleten pallótokos kivitelben. Két földszinti bejáratú ajtó már cserére került, új hőszigetelő típusúra.

Mindkét épület kapuja javítással felújítható. A Szily 3. kapu pántvasalását erősíteni szükséges a kapu felső negyedében elhelyezett forgópánt beépítésével.

Padozatok, burkolatok:

A süttői mészkőlap burkolatok kivételével az összes padozat bontandó. A szegezett parketta padozatok méret-típus elkülönítéssel kíméletesen bontandók, a tantermekbe visszaépítésre kerülnek, csiszolva-lakkozva. A könyvtár parkettája javítással felújítható.

A hidegpadozatok a helyiségjegyzék szerintiek: új aljzatra, ill. a gépészeti szerelések után kiegészített, megtisztított meglévő aljzatra ragasztott 30/30 cm-es greslap és táblás mészkőlap. Minden burkolat alá padlón aljzatkiegyenlítés szükséges. Az esetleges szintkülönbségek kiegyenlítésére 2 cm cementsimítás alkalmazható.

Minőség: alaplap: kopásállóság: PEI 7, közös közlekedőkben 9 mm lapvastagság, V. kopásállóság, csúszásgátló lap R9, ill. 34-es kopásállóságú.

A közös közlekedők és az erre fűzött helyiségek egységesen új süttői mészkőlapburkolattal tervezettek.

Az összes szociális helyiség ajtótok zármagasságig (2,00 m) csempezett. A konyhában a beépített bútorok között 60 cm, mögötte 1,50 m magasságig csempezettek a falak.

Az alkalmazott csempeburkolat 20/25 cm és 40x25 cm-es csempe, fekvő elemekből hálósan rakva, ragasztott kivitelben, 2 mm-es fugázással. (Zalakerámia ZBK 602, irányadó termék.)

Belsőtéri felületképzések:

A falazatok vakoltak: felületi előkészítő munkák után, glettelés után egységesen kétszeri matt fehér és pasztellszínű beltéri emulziós festést kapnak. (irányadó termék: flutex 3)

Homlokzatképzés:

A Szily 3. sz. épület lábazat felett, a pillérek fejtagozatáig készített régi szellőzővakolat már elteltíődött, le kell verni.

Új WTA vakolatrendszer készítendő az eredetinek megfelelő nutarendszerrel. WTA vakolat készül a Szily 5. utcai ablakok ablakpárkánya felső vonaláig, az udvari homlokzatokon a lábazat és az ablakok alsó vonaláig. Javító vakolat indokolt a beltérben is az összes felnedvesedett falszakaszon a vízvonal fölötti 80 cm-es magasságig. A vakolat leverése után a téglafugákat ki kell tisztítani.

Tervezett rendszer:

KEIM Porosan WTA sótároló vakolat:

KEIM Porosan-Trass-Zementputz előfröcskölő 5 mm vtg-ban

KEIM Porosan-Trass-Sanierputz-NP 30 mm vtg

Lábazati vonalban talajszint alatti 20 cm-től min 10 cm terepszint fölé:

KEIM Porosan Dichtungsschlamme kenhető cementbázisú szigetelőréteg 2 mm

/Bármelyik engedéllyel rendelkező WTA javítóvakolati rendszer alkalmazható/

A meglévő festést mindkét épületről lekaparással, lemosással el kell távolítani. (kivéve a KEIM erősítő rendszer alkalmazásakor). Az omló málló vakolatokat le kell verni, fugatisztítás után vakolat kiegészítés szükséges.

A homlokzati vakolat 5-25% közötti javítással felújítható. A homlokzati felületeket gletteléssel ki kell egyenlíteni.

Részleges homlokzat-elújítás esetén durva vakolati hibák javítása, párkányhúzás (javítás) hidraulikus, mészkötésű műemléki vakolatrendszer felhasználásával. (KEIM NHL-Kalkputz-Grob)

-Vegyes alapfelületek javítása: KEIM ásványi vékonyvakolat, ill. töltött alapozóval ellátott szilikátfesték rendszer.

Színezés: az épületek beállványozásakor festéskutatást kell végezni. Ennek eredménye alapján, örökségvédelmi felügyelet mellett kerül sor a végleges színmeghatározásra. Próba festés mindkét épületen előirányzott.

Tervezett:

Szily 3. épületen: a jelenlegihez közelítő KEIM szilikát színefestés 9092 alapfestés, a párkányok és nyílászorok és falpillérek KEIM szilikát 9091 színefestéssel. /okker/

Rácsok, beltéri nyílászorok mattfehér olajmázolásúak, ablakok külső tok-és szárnykerete, kapu és zsaluzatok közép barna olajmázolásúak.

Szily János u. 5. épületen HvH 10 homlokzati vakolaton KEIM szilikát 9310 alapfestés, a párkányok és nyílászorok KEIM szilikát 9307 színefestéssel. /szürkés-zöld/

Rácsok, beltéri nyílászorok mattfehér olajmázolásúak, ablakok külső tok-és szárnykerete, kapu közép barna olajmázolásúak.

Fedett –gépkocsi beálló:

Mérete: 12,8x570 m

A meglévő falazott-cserepfedéses kerítés fejezete kb 5 sorig visszabontandó. A kerítés zármagasságával egyező a cserepeslemez felületű szegőőle.

A kerítés vakolata rossz állapotú, vakolata leverés után Hvh 10 új homlokzatkakolatot kap mindkét oldalon.

Alapozás:

Meglévő régi oldalhatári épület hosszfőfal-alapra ültetett monolit beton pilléralapok.

Keretváz: meglévő kerítésfalra készült elosztókoszorúba fogott falfára és 15/15 cm oszlopvázra terhelő szelemen (15/15 cm)-szarufás(12/15 cm) könyökmerevített félnyeregteretű szerkezet, láng-és gombamentesített l.o. fenyő faanyagból készített, gyalult-csiszolt felülettel, fenyő pácolt felületkezeléssel.

Héjalás:

Lindab vörös cserepeslemez

Bádogozás:

Lindab vörös körszelvényű eres-és lefolyórendszer, külső vízelvezetéssel.

Parkoló-mérleg:

Az épületben a funkcionális egységek száma nem változik.

A felújítással érintett, főiskolai terület parkoló-szükségletének igazolása:

OTÉK - 253/1997 (XII.20) Korm. Rendelet 4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. és 6. pontja alapján került mérlegelésre.

A felújítás során bővítés nem készül, a belső területek átrendezésére kerül sor, így a funkcióra nézve az oktatási terület nem növekszik meg.

A Szily u. 5. számú épület kapuszínén keresztül biztosított a főiskola belső udvarának megközelítése, részleges akadálymentesítése. A kapubejáratnál lévő szintkülönbséget az új térkőburkolattal kialakított 5%-os lejtésrávezetéssel kell áthidalni. A kapu előtt a járda kiteresedik, mely a kerekesszékes fordulást is lehetővé teszi a burkolt felületen.

Térkő burkolatot kap az udvar keresztengelyében lévő, jelenleg zúzottkő terítésű, szegélyezett két járdaszakasz, a déli szárny előtti terület, a Szily 3. előtti faltő, új szegéllyel.

Fedett gépkocsi-beálló burkolata is szegélyek közötti térkő, a rávezető út a kapuszíni aszfaltburkolat folytatásaként épül meg, a hátsókerti kapuig kivezetve. A meglévő bitumenezett külső térbeton bontandó!

Az építési munkák végzése, munka- és balesetvédelem:

Az építési munkákat csak jogerős építési engedély birtokában szabad megkezdeni. A tervtől eltérni csak a tervező beleegyezésével, az eltérés mértékétől függően az építési hatóság engedélyével lehet.

Az építési, szerelési munkákat csak arra jogosult szakemberek végezhetik, illetve irányításuk mellett szabad végezni.

A munkavégzés csak nagyfokú körültekintéssel, a munka- és balesetvédelmi szabályok maradéktalan betartásával történhet.

A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat – a szükséges anyagok helyszínre szállításától a műszaki átadásig – munkavédelmi szabályozása a kivitelező feladata!

A kivitelezés során felmerülő tűzveszélyes tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat a kivitelező vállalatnak kell meghatároznia.

Ugyancsak a kivitelező vállalat feladata az ezekkel kapcsolatos tűzvédelem módjának előírása és betartatása.

A kivitelezés során a vonatkozó szakági és biztonságtechnikai előírások betartása kötelező.

A kivitelezés során csak minősített termék beépítése engedélyezett, melynek meglétét szállítói megfelelőségi igazolással és tanúsítványokkal dokumentálni szükséges.

A terv a tervező szellemi terméke és szerzői jogvédelem alatt áll. A tervezettől eltérő célra csak a tervező jóváhagyásával szabad felhasználni.

Szombathely, 2017. 05.


Tölgyesi Ernőné
építészmérnök